Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)
Crédito ao Sector Real da Economia - Aviso Nº 10/2022

A. Elementos de identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	BANCO DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA SARL
1.2 Endereço	Rua Rainha Ginga, Largo do Atlético n.º 79/83
1.3 Contactos	Telefone: 222333684 Telefone 1: 222335289 Fax: 222333823

2. Data da FI

2.1 Data: 31-05-2022

B. Descrição das principais características do produto

1. Denominação

1.1 Designação comercial do produto	Crédito ao Sector Real da Economia - Aviso Nº 10/2022
1.2 Clientes	Empresas

2. Modalidades

2.1 Crédito de médio longo prazo para o investimento ,incluindo para a aquisição de máquinas e equipamento, que deve ter como prazo máximo o período de retorno (payback) do referido investimento , incluindo na modalidade de locação financeira.

2.2 Crédito de curto prazo para a compra de matéria-prima e outros insumos a fornecedores locais no mercado nacional ,que deve ser concedido pelo prazo máximo estimado entre a sua aquisição e a venda ou o pagamento pelo comprador do produto acabado

2.3 Crédito á tesouraria concedido na modalidade de factoring

3. Condições de acesso

3.1 Ser cliente BCI

3.2 Ser uma sociedade constituída ao abrigo da Lei das sociedades Comerciais ou da Lei das Sociedades Unipessoais.

3.2.1 Ter contabilidade organizada e contas certificadas por um contabilista ou perito contabilista registado na Ordem dos Contabilistas e Peritos Contabilistas de Angola

3.2.2 Ter situação fiscal regular

3.3 Ter experiência comprovada na actividade que exercem e para a qual solicitam o crédito

4. Finalidade

4.1 Financiamento de actividade de cultura e produção de bens essenciais, conforme ponto 13

5. Moeda

5.1 Kwanza

LARGO DO ATLÉTICO N.º 79/83 - CX.POSTAL 1395 - TELEFONES: +244 227 333 001 | +244 923 166 911 - LUANDA - ANGOLA
E-mail: geral@bci.ao CONTRIBUINTE N.º5410000536

6. Montante

6.1 Limite mínimo: Não aplicável

6.2 Limite máximo : Não aplicável

6.3 Em função da capacidade de endividamento do cliente;

7. Prazo

7.1 96 meses

8. Período de carência

8.1 Negociável em função da cadeia produtiva ou ciclo de Exploração

9. Taxa

9.1 7,5% a.a nos créditos para o investimento

9.2 10% a.a nos créditos para a aquisição de matéria- prima, insumos e factoring

10. Outros encargos com o financiamento

10.1 Comissões iniciais	%	MN	Valor anual
Comissão de constituição do dossier de crédito n/a	n/a	n/a	n/a
Comissões de abertura de crédito	n/a	n/a	n/a
10.2 Comissões durante a vigência do contrato			
Comissão de reembolso antecipado parcial	n/a	Isento	n/a
Comissão de alteração/restruturação e prorrogação	n/a	Isento	n/a
Juros de mora	4,00	-	-
Comissão de Gestão	n/a	n/a	n/a
10.3 Comissões no termo do contrato			
Comissão de reembolso antecipado total	n/a	n/a	n/a
Comissão de processamento da prestação de crédito	n/a	n/a	n/a

10.4 Seguros exigidos - em caso de investimentos em imobilizado, seguro multirrisco a favor do Banco, renovável automaticamente enquanto saldo não for totalmente liquidado

10.5 Impostos –Imposto de selo (IS) sobre a taxa de juro: 0,2. IS sobre o capital : 0,5% se o prazo for igual ou inferior a 1 ano; 4% se for se for superior a 1 ano e inferior a 5 anos ; 0,3% se igual a superior a 5 anos

10.6 Eventuais encargos com o Fundo de Garantias de Crédito (FGC)

11. Garantias

11.1 O Valor da garantia apresentada acima de 120%

11.2 Hipotecas (Certidão de registo predial actualizada com antiguidade máxima de seis meses, comprovativo de pagamento do IUP do último ano, relatório de avaliação do imóvel a ser emitada por uma entidade avaliadora inscrita na

LARGO DO ATLÉTICO N.º 79/83 - CX.POSTAL 1395 - TELEFONES: +244 227 333 001 | +244 923 166 911 - LUANDA - ANGOLA
E-mail: geral@bci.ao CONTRIBUINTE N.º5410000536

Comissão de mercado de Capitais

11.3 Consignação de rendimento (assinatura do termo de compromisso)

11.4 Livrança em branco subscrita pela empresa e avalizada pelos sócios

11.5 Garantia emitida pelo Fundo de Garantia de Crédito (FGC) se aplicável

12. A Documentos Necessários

Carta em papel timbrado a solicitar o crédito, devendo mencionar:

Montante pretendido

Finalidade do crédito

Período de carência (caso pretenda)

Garantias á apresentar (considerando também a Garantia Pública do Fundo de Garantia de Crédito

Cópia do BI sócios/ accionistas/ avalistas/ fiadores/ representantes legais;Gerentes ou administradores e cônjuges (se aplicável)

Cópia da Certidão de registo comercial (actualizada a menos de 6 meses)

Cópia do Alvará Comercial

Acta da Assembleia dos sócios para efeitos de solicitação de financiamento

Estatutos publicados no Diário da República

Relatórios e contas dos últimos 3 anos, balancete do ano em curso (empresa ou grupo econômico que já exerce actividade)

Modelo 1 do imposto industrial, visado pela AGT

12.B Plano de negócio

O Plano de Negócio deve conter os seguintes informações:

O desenvolvimento do projecto

Estudo de mercado do sector a investir

Plano de Marketing

Estudo de Viabilidade económica e Financeira incluindo as Demonstrações Financeiras (Balanço, Demonstração de Resultado e Demonstração de Fluxo de Caixa e outros

Facturas proformas

Licenças, alvarás ou outras aprovações obrigatárias para implementação do projeto

Orçamento da Obra a construir com especificação do cronograma de implementação do Projecto ,contracto de empreitada e outros estudos de impacto ambiental

Certidão negativa da AGT e do INSS

CV´s dos promotores do projectos e da equipa de gestão operacional com experiência no ramo que se pretende investir

LARGO DO ATLÉTICO N.º 79/83 - CX.POSTAL 1395 - TELEFONES: +244 227 333 001 | +244 923 166 911 - LUANDA - ANGOLA
E-mail: geral@bci.ao CONTRIBUINTE N.º5410000536

13 Anexo

13.1 Avicultura, bonovicultura, ciprinocultura, suinicultura e derivados

13.2 Apicultura e derivados

13.3 Pesca comercial, aquicultura e todas as actividades relacionadas com a indústria da pesca

13.4 Pastelaria e panificação

Cultura e derivados de:

Arroz

Café

Cana - de- açúcar

Fejão

Fruta Tropical

Legumes

Milho

Trigo

Tubérculos

Palmar

Soja

Produção de:

Bebidas incluindo, sumos

Leite e derivados

Óleo alimentar

Sal comum

Artigos de higiene

Embalagens

Sabão e detergentes

Madeira e seus derivados

Varão de aço no sector da construção

Fertilizantes e materiais de correcção de solos.

LARGO DO ATLÉTICO N.º 79/83 - CX.POSTAL 1395 - TELEFONES: +244 227 333 001 | +244 923 166 911 - LUANDA - ANGOLA
E-mail: geral@bci.ao CONTRIBUINTE N.º5410000536

Tomei devida nota das condições desta Ficha Técnica Informativa - FTI

Local_____Data____/____/_____

_____ (Assinatura de Cliente)

_____ (Assinatura do Banco)

LARGO DO ATLÉTICO N.º 79/83 - CX.POSTAL 1395 - TELEFONES: +244 227 333 001 | +244 923 166 911 - LUANDA - ANGOLA
E-mail: geral@bci.ao CONTRIBUINTE N.º5410000536