

FICHA TÉCNICA INFORMATIVA DE PRODUTO FINANCEIRO (FTI)

CRÉDITO AO SECTOR REAL DA ECONOMIA

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. Identificação da Instituição Depositária

1.1 Denominação	BANCO DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA S.A.
1.2 Endereço	Rua Rainha Ginga, Largo do Atlético n.º 79/83
1.3 Contactos	Telefone: 227 333 001 / 923 166 911 Fax: 222333823

2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)

2.1 Denominação	N/A
2.2 Endereço	N/A
2.3 Contactos	N/A

2. Data da Ficha Técnica

2023/07/18

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

1. Tipo de Crédito

1.1 Designação Comercial do Produto

Crédito ao Sector Real da Economia

1.2 Categoria

Crédito para Empresas.

2. Montante Total do Crédito

Conforme a análise casuística, dependendo do valor solicitado.

3. Modalidades do Crédito

- 3.1 Crédito de médio e longo prazo para investimento – Crédito Geral e Leasing
- 3.2 Crédito de curto prazo para compra de matéria-prima e outros insumos – Conta Corrente Cauçionada
- 3.3 Crédito à tesouraria - Factoring

4. Duração do Contrato (Meses)

Crédito ao Investimento - Prazo Máximo conforme período de retorno do investimento (*Payback*)

Crédito à Tesouraria – Prazo Máximo 12 meses (renovável)

5. Reembolso do Crédito

5.1 Modalidade do Reembolso	Normal
5.2 Regime de Prestações	Prestações de capital + juros.
5.3 Montante da prestação	Dependente da operação.

5.4 Número de prestações	Dependente da operação.
5.5 Periodicidade da prestação	Dependente da operação.
5.6 Imputação	Outras despesas administrativas e/ou emolumentos (Se aplicável).
6. Contrato Coligado	
6.1 Bem ou Serviço	Dependente da operação.
6.2 Preço a Pronto	Dependente da operação.
7. Garantias	
Livrança, Aval, Seguros, Hipotecas, Penhor de Equipamentos, Garantias Públicas e Reais.	
8. Reembolso Antecipado	
8.1 Comissão de Reembolso Antecipado	Isento
8.2 Condições de Exercício	O Cliente tem o direito de, em qualquer momento cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito mediante pré-aviso não inferior a 30 dias enviado ao Banco em papel ou noutro suporte duradouro.
Ação da Instituição Depositária	
1. Taxa de Juro Anual Nominal (TAN)	
1.1 TAN	7,5% - Créditos ao Investimento. 10% - Créditos à Tesouraria.
1.2 Regime de Taxa de Juro	Fixa
1.3 Taxa de Juro Fixa	Sim
1.4 Taxa de Juro Fixa Contratada	7,5% - Créditos ao Investimento. 10% - Créditos à Tesouraria.
1.5 Indexante	N/A
1.6 Spread Base	N/A
1.7 Spread Contratado	N/A
1.8 Outras Componentes	N/A
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
7,5% - Créditos ao Investimento. 10% - Créditos à Tesouraria.	
3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1 Valor total dos encargos	7,5% - Créditos ao Investimento. 10% - Créditos à Tesouraria.
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	N/A
3.2.1 Comissões de abertura de contrato (se aplicável)	N/A
3.2.2 Comissões de Processamento de Prestações (se aplicável)	N/A
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	N/A
3.2.4 Seguros Exigidos (se aplicável)	Seguro Auto ou equipamento (Leasing), outros..

3.2.5 Impostos (se aplicável)	IVA 14% sobress comissões e juros vencidos.
3.2.6 Comissões do Correspondente Bancário (se aplicável)	N/A
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)	
(i) Custos com Contas de Depósito Ordem	N/A
(ii) Custos com Meios de Pagamento	N/A
(iii) Outros Custos	N/A
(iv) Condições de Alteração dos Custos	N/A
4. Contratos Acessórios Exigidos (se aplicável)	
4.1 Seguros Exigidos	Seguro Auto ou equipamento (Leasing), outros...
4.1.1 Coberturas Mínimas Exigidas	Responsabilidade Social e Danos Próprios.
4.1.2 Descrição	
(i) Custos com Conta de Depósito à Ordem	N/A
(ii) Periodicidade de Pagamento	N/A
(iii) Prémio de Seguro Previsível	N/A
(iv) Outros custos de Seguro	N/A
4.2 Outros Contratos Exigidos	N/A
5. Vendas Associadas Facultativas (se aplicável)	
Não aplicável	
6. Montante Total imputado ao Cliente (preencher caso se trate de Crédito ao Consumo)	
Calculado em função do montante do Crédito aprovado.	
7. Custos Notariais (se aplicável)	
Variável em função do montante do financiamento e respectivas garantias associadas. E de acordo com o preçário dos serviços notariais públicos.	
8. Custos por falta de Pagamento	
8.1 Taxa de Juro de Mora	4%.
8.2 Regras de aplicação da Taxa de Juro de Mora	Sobretaxa de 4%.
8.3 Outros Encargos (se aplicável)	Em caso de mora de qualquer pagamento das prestações, sobre os Juros de Mora incide o IVA de 14%.
8.4 Consequências da falta de Pagamento (se aplicável)	N/A

C. OUTROS ASPECTOS

1. Direito de Revogação

O Cliente tem o direito de revogar o Contrato de Crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos Contratos de Crédito.

2. Rejeição do pedido

O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do Contrato de Crédito.

4. Outros

4.1 O Crédito ao Sector Real destina-se às actividades de cultura e produção de bens essenciais indicados no Aviso BNA n.º 10/2022.

4.2 Documentos necessários para solicitação do Crédito:

- Carta de pedido do crédito em papel timbrado;
- Documentos de identificação dos representantes da Empresa;
- Certidão de Registo Comercial e NIF da Empresa;
- Plano de Negócio;
- Documentação das garantias propostas.

4.3 Em caso de aprovação da proposta por parte do BCI, as respectivas condições estão sujeitas a validação do BNA, sem a qual aplica-se o preçário de taxas e comissões do mercado, fora do âmbito do Aviso 10/2022.

5. Prazo das Condições da FTI

As condições são validas salvo a necessidade de alteração unilateral pelo Banco BCI justificadas pelas condições de mercado.

DECLARAÇÃO

Declaro (amos) que tomei (amos) conhecimento e concordo (amos) com as condições expressas da presente Ficha Técnica Informativa. Afirmo (amos) ter perfeito conhecimento e compreendo (emos) os riscos resultantes da subscrição do presente produto, os quais foram devidamente ponderados e tomados em conta no processo de formação e decisão da minha/nossa vontade de contratar.

A PREENCHER PELO CLIENTE

Assinatura(s) tal como o Documento de Identificação

Assinaturas(s) para uso no Bréranco

Nome Completo:	
Nome Completo:	

Nome Completo:	
Nome Completo:	

Local

Data

ABONAÇÃO/CONFERÊNCIA DA(S) ASSINATURA(S) – A PREENCHER PELO BANCO

Data

Assinatura e N.º Mecanográfico